



GAGFAH GROUP · Postfach 170351 · 60077 Frankfurt am Main

KLIMAGRIFF GmbH

z.Hd. Herrn Georg Meyer
Grünewalder Straße 29-31
42657 Solingen

**GAGFAH | Invest
GmbH & Co. KG**

Kontakt:
GAGFAH GROUP
Kundencenter Frankfurt
Weserstraße 4
60329 Frankfurt am Main
Telefon 069-8700427-60
Telefax 069-8700427-61
frankfurt@gagfah.de
www.gagfah.de e

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Ihr Ansprechpartner	Durchwahl	Datum
		Peter Ziwritsch		15.07.2014

Referenz Klimagriff GmbH

Sehr geehrter Herr Meyer,

gerne kommt die GAGFAH GROUP Ihrem Wunsch nach einer Bewertung unserer bisherigen Zusammenarbeit nach.

Am Standort Baunatal waren wir im vergangenen Jahr mit einer Häufung von Feuchte- und Schimmelschäden konfrontiert. Entsprechend hoch war die Frequenz der Beschwerden seitens der Mieter.

Unklar war, ob diese Schäden durch fehlerhaftes Lüftungsverhalten seitens der Mieter oder durch Mängel der Bausubstanz verursacht wurden. Als verantwortlicher Facility Manager suchte ich nach Lösungsansätzen und stieß auf den Klimagriff.

Auf einer Mieterversammlung im Oktober des vergangenen Jahres präsentierten Sie unseren Mietern und unserem Unternehmen sowie dem hiesigen Oberbürgermeister – mittlerweile hatte auch die Presse das Thema aufgenommen – eindrucksvoll und nachvollziehbar wie der Klimagriff zur Klärung der Situation und zu einer Verbesserung des Raumklimas beitragen kann.

Wir folgten Ihrer Empfehlung achtzehn Wohnungen mit Klimagriffen auszustatten und in zwei zeitlichen Abschnitten das Lüftungsverhalten zu untersuchen. Da der Klimagriff als einziges Produkt auf dem Markt kleinformatiger Lösungen der Lüftungstechnik über einen integrierten Datenlogger verfügt, der auf der Basis der Fensterpositionserkennung arbeitet, kamen wir hier zu verlässlichen Ergebnissen. Die Lüftungsdaten des Klimagriffs lassen sich sowohl am Notebook als auch am iPad problemlos auslesen.

In der ersten Phase der Messung – ohne Ampel-Signal des Klimagriffs - fand deutlich zu viel Dauerkipplüftung statt und zum Teil viel zu wenig Stoßlüftung, die natürlich in den kalten Monaten sehr wichtig ist.

Die Auswertung der Raumtemperatur zeigte zudem, dass die Schlafzimmer häufig nicht hinreichend beheizt werden. Die zweite Phase der Messreihe, die mit der Ampel-Signalisierung des Klimagriffs durchgeführt wurde, zeigte, dass sich das Lüftungsverhalten bei den meisten Probanden deutlich verbessert hatte. Im positivsten Fall konnte die durchschnittliche Luftfeuchtigkeit im kritischen Bereich sogar um 7,5 Prozent reduziert werden.

Damit hatten wir erstmals valide Ergebnisse, die Mängel in der Bausubstanz verlässlich ausschließen konnten. Die Lüftungsprotokolle aus dieser Studie sind nun für uns die Grundlage, die Kommunikation mit unseren Mieter neu zu planen. Informationsarbeit ist hier unerlässlich. Es hat sich gezeigt, dass der durchschnittliche Mieter mit den Themen Heizen und Lüften deutlich überfordert ist. Zudem habe ich unserem Unternehmen empfohlen, den Klimagriff am Standort flächendeckend einzusetzen.

Ich hoffe sehr, dass der Klimagriff am Markt noch sehr erfolgreich sein wird. Denn mit diesem Produkt lassen sich emotional geführte Debatten einfach versachlichen.

GAGFAH I Invest
GmbH & Co. KG

i.A. Peter Ziwritsch
Technische Immobilienbewirtschaftung


i.V. Manuela Martius
stellvertr. Kundencenterleiterin